



TU NUEVO
CONCEPTO
DE ILUSIÓN

WWW.BYLINMOBILIARIA.COM

Villas del Rompido

EL ROMPIDO  5 VILLAS
PROMOCIÓN



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA



COMPLEJO VILLAS EL ROMPIDO



PLANOS DE LA CONSTRUCCIÓN



REPORTAJE FOTOGRÁFICO DE LA CONSTRUCCIÓN



MEMORIA DE CALIDADES



PRECIO

DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA

Bru14 instalación, S.L. fue creada en el año 2009 por técnicos con solvencia probada en la gestión de contrataciones de obra y control económico de la misma y gestión de promociones inmobiliarias.

Hoy abarcamos todo el campo de la construcción; realizando obras completas de rehabilitación, acondicionamiento de locales comerciales, edificaciones residenciales y todo tipo de construcción en los que hemos ejecutado desde, cimentaciones, estructuras, tabiquería, revestimientos, instalaciones y pinturas. Hemos realizado en los últimos años obras en Sevilla, Huelva, Madrid, Granada y Córdoba.

En el sector de la consultoría, nuestra actividad se centra principalmente en la realización de proyectos de obra de edificación, urbanismo y rehabilitación, direcciones de Obra, somos especialistas en Coordinaciones de Seguridad y Salud e implantación de las medidas en cualquier tipo de Obra. Para conseguir adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes, contamos con un equipo humano que abarca desde Arquitectos, Ingenieros técnicos, Arquitectos Técnicos, Economistas y Licenciados en Derecho.

Entre nuestros clientes contamos con la confianza de distintas mercantiles desde constructoras a

Construcciones Eiffage, Elcorteingles, Cyes-cysur, V Del Valle, S.A., Inmobiliaria Viapol, Instituto de Estadísticas de Andalucía, Mac Puarsa Servicios Industriales, Doria EC S.A, Construcciones Zambrano, Construcciones Puente12, IC Asociados, Santa Lucía Promm. Con. S.L., Mcfit España SLU, Arcobeltia, López Sequera P. Y Obras, Cadena Monte S.L., Grupo Gabriel Rojas, Inmuebles Polo, S.L. Detea, Aedashome,



COMPLEJO VILLAS EL ROMPIDO

Residencial para 193 parcelas de uso privativo de 800m², con una planta de altura y patio interior especialmente diseñadas para proteger la intimidad e independencia entre vecinos. Este conjunto está cerrado en todo su perímetro con control de acceso y vigilancia 24 h. Intercomunicación con consejería. Jardinería consolidada desde hace cinco años con riego automático y paseo peatonal con elementos ornamentales para comunicación peatonal entre viviendas. Club social para uso exclusivo de los residentes con restaurante, salones, vestuarios y aseos. Pista polideportiva, 4 Pistas de Padel y 2 de tenis, piscina infantil y piscina de adultos con una lámina de agua de novecientos metros cuadrados. Acceso rodado exclusivo a dos campos de Golf.

Fincas



ACCESO Y ENTORNO



ZONAS DEPORTIVAS



CLUB SOCIAL



PISCINA



PROMOCIÓN
5 ★ ★ ★ ★ ★
VILLAS
EL ROMPIDO



PLANOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Distribuciones en plano de cada una de las villas.

PLANO INTERIOR



PLANTA BAJO RASANTE DE VIVIENDA TIPO



PLANTA BAJA DE VIVIENDA TIPO

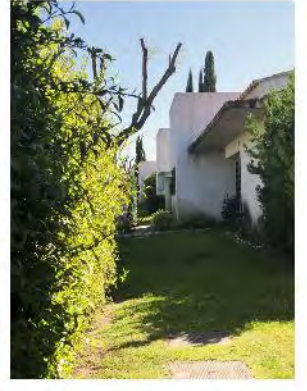
PLANO EXTERIOR



REPORTAJE FOTOGRÁFICO DE LA CONSTRUCCIÓN

Muestra fotográfica representativa de las villas.

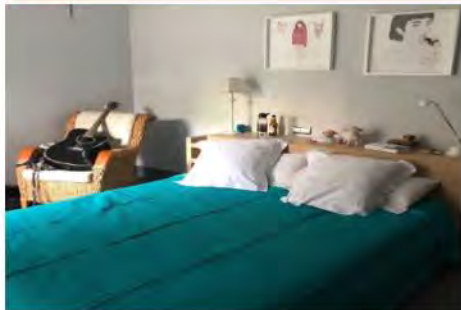
EXTERIORES



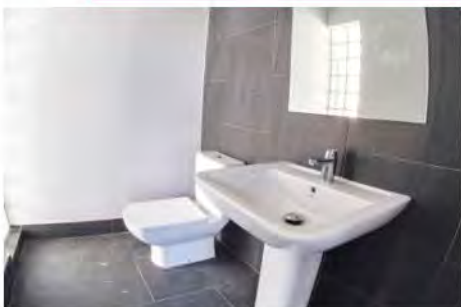
SALÓN, COCINA Y ACCESO PLANTA BAJO RASANTE



DORMITORIOS



BAÑOS





MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION: Superficial mediante losa de hormigón armado.

SANEAMIENTO: Mediante tubería enterrada y arquetas registrables. Redes separativas para pluviales y fecales.

ESTRUCTURA: Ejecutada mediante soportes metálicos de hormigón y forjados unidireccionales y losas de hormigón visto.

CUBIERTA: Existen dos cubiertas. Una inclinada resuelta mediante tejas de cerámica y otra plana no transitable con acabado en grava.

ALBAÑILERIA:

- Cerramiento mediante citara de ladrillo perforado, embarrado, aislamiento proyectado y acabado interior mediante panel de yeso laminado.
- La tabiquería de paneles de yeso laminado y estructura galvanizada.

REVESTIMIENTOS:

- Solería de Gres Porcelánico en toda la vivienda, incluso rodapié del mismo material. Fachada de mortero bicapa fleteado igual al resto de la urbanización.
- Alicatados de gran formato.
- Falsos techos de escayola en cocina y baños, el resto guarnecido y enlucido o revestimiento monocapa.

● INSTALACIONES:

- Calefacción mediante caldera estanca.
- Energía solar para producción ACS.
- Instalación Fontanería con tuberías PEX.
- Grifería Monomando marca Grohe.
- Instalación interior de gas propano.
- Instalación Alarma con 5 detectores de presencia en el interior de la vivienda.
- Acristalamiento de seguridad en climalit.

● CARPINTERÍA EXTERIOR:

- Aluminio lacado con distintos sistemas de apertura correderas, abatibles u oscilobatientes con persianas en dormitorios y acristalamiento CLIMALIT para un mayor confort.

● CARPINTERÍA INTERIOR:

- Madera DM ranurada y lacada en blanco.
- Armarios empotrados en todas las habitaciones con el mismo tipo de carpintería.
- Puerta de Entrada de madera de Iroko con cerradura de seguridad.
- Preinstalación de AIRE ACONDICIONADO.
- Mamparas en duchas, caja fuerte y espejos en cuartos de baño y aseo.
- Jardín completamente terminado, siguiendo las directrices de la comunidad, con riego automático.

● OPCIONALES:

- Aire acondicionado según presupuesto.
- Piscina individual según presupuesto.
- Suelo de tarima flotante a sustituir del porcelánico. Excepto baños y cocina. SIN SOBRECOSTE.



IMPORTE DE LA VENTA:

420.000,00 Euros + I.V.A. (10%)

FORMAS DE PAGO:

- 10.000 Euros + I.V.A. a firma del documento de arras.
- 10% (42.000 Euros + I.V.A.) a firma del contrato.
- 20% en entregas mensuales (4.933,33 Euros + I.V.A.)
Hasta la finalización de la obra, prevista para:
Junio de 2020.
- Financia BANKINTER.

CONSTRUYE Y
PROMOCIONA:

BRU14
INSTALACIÓN S.L.

+

COMERCIALIZA:



B&L
INMOBILIARIA



5 VILLAS EL ROMPIDO



VIVIENDAS
ADOSADOS
APARTAMENTOS
ÁTICOS
CASAS
CHALETES
DÚPLEX
PAREADOS
PISOS
LOCALES COMERCIALES
GARAJES
NAVES INDUSTRIALES
OFICINAS
FINCAS RÚSTICAS
SUELO

C/ ALÁJAR,
N-1º LOCAL
21003 HUELVA
959 224 643

INFO@BYLINMOBILIARIA.COM



LOLA SOLER
665 024 051

BELÉN SUÁREZ
649 241 657